Associazione Regionale
dei Comuni della Sardegna
Cagliari

Cagliari, 18 luglio 2013

Prot. n. 1091

Ai Sindaci
Agli Assessori Lavori Pubblici
ed Edilizia Privata
Ai Responsabili Uffici Tecnici

Oggetto: **Edifici ad energia quasi zero**

La presente per informarVi che con il Decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013 "Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi comunitari e per il recepimento della direttiva 2010/31/UE in materia di prestazione energetica nell'edilizia" anche l'Italia si avvia verso un patrimonio di "Edifici ad Energia Quasi Zero" (Near Zero Energy Building - NZEB).

Obiettivo primario del Dl 63/2013, è dunque la trasformazione dell'intero comparto edilizio in "Edificio ad Energia Quasi Zero". Il provvedimento, oltre a prorogare gli ecobonus per le ristrutturazioni, confermati al 50%, e quelli per l'efficientamento energetico con le nuove detrazioni al 65%, prevede: definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica per gli edifici esistenti e nuovi, garanzia di certificazione energetica e disciplina dei controlli sugli impianti.

Tra le novità introdotte, vi è anche la trasformazione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) in Attestato di Prestazione Energetica (APE). L'APE dovrà essere redatto da professionisti qualificati e sarà obbligatorio in caso di costruzione, vendita o locazione e per tutti gli immobili della Pubblica Amministrazione.

Per ulteriori informazioni si può scaricare su internet il testo integrale del Dl 63/2013.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE
Umberto Oppus

Anci Sardegna - 09123 Cagliari - Viale Trieste, 6 - Tel. 070/669423 - 666798 - Fax 070/660486
e-mail: ancisardegna@tiscalinet.it