Associazione Regionale
dei Comuni della Sardegna
Cagliari

Prot. 441

Cagliari, 2 marzo 2015

Sigg. Sindaci della Sardegna
LORO SEDI

**Oggetto: Decreto IMU agricola approvato al Senato. Circolare esplicativa.**

Con riferimento all'oggetto e facendo seguito alla precedente circolare, si comunica che con gli emendamenti approvati al Senato si è decisa l'esenzione totale per i terreni dei Comuni delle isole minori e per i terreni a immutabile destinazione "agro – silvo – pastorale", mentre si è deciso di non applicare nessuna sanzione e interessi per i contribuenti che pagheranno entro il 31 marzo 2015 e rimborso per coloro che hanno effettuato il pagamento in base alla classificazione del 28 novembre 2014 e che ora, in base a quella nuova contenuta nel decreto, risultano esenti.
Sono questi, in sintesi, i più rilevanti provvedimenti contenuti nel DDL 1749 di conversione in legge del DL 4/2015 (Misure urgenti in materia di esenzione IMU), approvato il 25 febbraio 2015 dall'Aula del Senato e ora passato all'esame della Camera. Confermate quindi le richieste di ricomprendere nell'esenzione i terreni agricoli delle isole minori (interessati i Comuni di Carloforte, Calasetta, Sant'Antioco e La Maddalena) e di estendere agli anni successivi al 2014 l'esenzione per i terreni a destinazione agro – silvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e non usucapibile.
E' stato inoltre previsto il diritto rimorso o alla compensazione per i versamenti non dovuti effettuati dai contribuenti. Coloro che ne hanno diritto dovranno quindi farne esplicita richiesta.
Inoltre, in 1.600 Comuni di "collina svantaggiata" gli agricoltori e gli imprenditori agricoli godranno di una detrazione standard di 200 euro (il provvedimento interessa circa 95 comuni sardi. A tal fine si rimanda all'allegato OA inserito nel citato ddl)).
Quindi, sia per l'anno 2014 che per il 2015 si applicheranno i criteri già approvati precedentemente, ovvero l'esenzione per i terreni agricoli ubicati nei Comuni montani, a quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei Comuni parzialmente montani, e in più i criteri esposti sopra approvati con i nuovi emendamenti.

Anci Sardegna - 09123 Cagliari - Viale Trieste, 6 - Tel. 070/669423 - 666798 - Fax 070/660486
e-mail: ancisardegna@tiscalinet.it

Associazione Regionale
dei Comuni della Sardegna
Cagliari

Il decreto conferma inoltre che per il 2014, oltre ai terreni indicati sopra, non pagheranno l'IMU quei terreni che erano esenti in virtù del decreto del 28 novembre 2014 e che invece risultano imponibili per effetto dell'applicazione dei criteri sopra elencati.
Tra gli altri provvedimenti è prevista una verifica entro il 30 settembre 2015 della stima del gettito previsto dallo Stato con il reale incasso di ogni Comune.
Restano, come rilevato da ANCI e dalle Associazioni di categoria, i problemi relativi alla collina svantaggiata, alla definizione di Comune parzialmente montano, e ai criteri di esenzione. Viene infatti segnalata la necessità di prendere in considerazione, tra i criteri di applicazione del tributo, aspetti connessi alla redditività delle colture tipiche, al rischio idrogeologico, alla dimensione delle aziende agricole e ad altri aspetti tipici delle diverse realtà rurali territoriali.
Nel restare a disposizione si porgono
Distinti Saluti,

Il Direttore
Umberto Oppus

Anci Sardegna - 09123 Cagliari - Viale Trieste, 6 - Tel. 070/669423 - 666798 - Fax 070/660486
e-mail: ancisardegna@tiscalinet.it