Associazione Regionale
dei Comuni della Sardegna
Cagliari

Cagliari, 4 novembre 2016

Prot. n. 1091

Ai Sindaci
Comuni della Sardegna
LORO SEDI

Oggetto: **Rischio idrogeologico: finanziamenti per demolizione e rimozione immobili**

Per doverosa ed opportuna comunicazione, si invia di seguito una scheda inerente quanto in oggetto.

***Rischio idrogeologico - finanziamenti per demolizione e rimozione immobili***

*E' stato pubblicato il decreto del 22 luglio 2016 sulla Gazzetta ufficiale Serie generale n.251 del 26 ottobre 2016, con il quale il Ministero dell'Ambiente ha definito i "modelli e le linee guida per l'accesso ai finanziamenti relativi agli interventi di rimozione o di demolizione delle opere o degli immobili realizzati in aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, ovvero dei quali viene comprovata l'esposizione a rischio idrogeologico in assenza o in totale difformità dal permesso di costruire".*

*Si tratta di un provvedimento che l'ANCI ha seguito con molta attenzione insieme al Ministero, ottenendo la previsione di adozione in Conferenza Stato Città dell'elenco degli interventi di rimozione o di demolizione ammessi a finanziamento.*

*Il fondo, da **10 milioni di euro**, servirà ad anticipare ai Comuni le risorse necessarie per rimuovere le opere abusive nelle aree a rischio, che a volte restano in piedi proprio per mancanza di fondi negli Enti locali.*

*Possono presentare la domanda di concessione di finanziamento i **Comuni** nel cui territorio ricadono l'opera o l'immobile realizzati in **assenza** o in **totale difformità dal permesso di costruire**, dando priorità ai manufatti costruiti in aree classificate a **rischio idrogeologico elevato o molto elevato (R3 e R4**).*

ANCI Sardegna - 09123 Cagliari - Viale Trieste 6 - tel . 070 669423 - 666798 fax 070 660486
e-mail: protocollo@ancisardegna.it

*Una volta ottenuto il finanziamento, i Comuni avranno **120 giorni di tempo** per eseguire gli abbattimenti, altrimenti dovranno restituirlo. I Comuni si rivarranno inoltre sui responsabili per il recupero delle spese, più rivalutazioni e interessi. Queste somme torneranno quindi al Fondo, che intende essere "rotativo".*

*Il **finanziamento** ha ad oggetto i costi degli **interventi** di rimozione o di **demolizione**, comprensivi delle **spese tecniche ed amministrative** connesse, per i quali sia presente un provvedimento definitivo di rimozione o di demolizione non eseguito nei termini stabiliti. Nelle spese tecniche rientrano i costi di smaltimento dei materiali derivanti dalle demolizioni e gli interventi per favorire la ripresa della vegetazione autoctona.*

*Al termine delle verifiche del Ministero dell'Ambiente, gli elenchi definitivi contenenti i soli interventi da finanziare verranno sottoposti alla **Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali**, affinché vengano adottati. La ripartizione delle somme disponibili su base regionale sarà effettuato dal Ministero dell'Ambiente in base ad una serie di criteri:*

- *popolazione residente,*
- *superficie,*
- *indicatori di rischio idrogeologico.*

*I finanziamenti saranno concessi, con successivo decreto del direttore generale della Direzione per la salvaguardia del territorio e delle acque del Ministero dell'Ambiente, a favore dei Comuni i cui interventi risultano inseriti nella graduatoria adottata dalla Conferenza Stato-Città.*

*Le domande di concessione del finanziamento devono essere caricate dai Comuni **il prima possibile** in un apposito **sistema online**, predisposto e gestito dal Ministero dell'Ambiente - Direzione generale per la salvaguardia del territorio e delle acque dato che la scadenza per aggiornamento prima fase e formulazione graduatoria è prevista per il giorno **30 novembre 2016**. (Tutte le informazioni necessarie per la presentazione della domanda di accesso ai finanziamenti sono disponibili sul sito del Ministero dell'Ambiente al seguente link: http://www.minambiente.it/notizie/interventi-di-demolizione-o-rimozione-di-immobili-abusivi-aree-rischio-procedura-di).*

*I Comuni dovranno presentare il progetto dell'attività di rimozione con* ***l'elenco dettagliato dei costi, l'elenco delle opere per cui sono stati adottati provvedimenti definitivi di rimozione e demolizione non eseguiti nei tempi stabiliti, la documentazione comprovante che l'immobile è localizzato in zona demaniale o in area a rischio e l'impegno del legale rappresentante*** *a concludere l'intervento entro i 120 giorni stabiliti.*

*Si invia, infine, in allegato il DM, il modello scheda tipo per proposta di interventi di demolizione e rimozione e i criteri di classificazione.*

Cordiali saluti.

Il Direttore
Umberto Oppus

ANCI Sardegna - 09123 Cagliari - Viale Trieste 6 - tel . 070 669423 - 666798 fax 070 660486
e-mail: protocollo@ancisardegna.it