



Numero registro generale 12856/2019

Numero sezionale 1145/2024

Numero di raccolta generale 17561/2024

Data pubblicazione 26/06/2024

REPUBBLICA ITALIANA
LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE
SECONDA SEZIONE CIVILE

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

LORENZO ORILIA

GIUSEPPE GRASSO

VINCENZO PICARO

ANTONIO MONDINI

STEFANO OLIVA

Presidente

Cons. Rel.

Consigliere

Consigliere

Consigliere

Oggetto:

DISTANZE

Ad. 11/04/2024

CC

R.G.N.

12856/2019

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

sul ricorso 12856/2019 R.G. proposto da:

TONIN MARIELLA rappresentata e difesa dall'avvocato EUGENIO DEMO giusta procura in atti;

- ricorrente -

contro

COZZA FEDERICO, MONTERISI MICHELA, rappresentata e difesa dall'avvocato ROBERTA BONADEO giusta procura in atti;

- controricorrente -

DARAG ITALIA S.P.A. (già ERGO ASSICURAZIONI S.P.A.);

- intimata -

avverso la sentenza n. 7/2019 della CORTE D'APPELLO di VENEZIA, depositata il 02/01/2019;

udita la relazione della causa svolta nella camera di consiglio del 11/04/2024 dal Consigliere GIUSEPPE GRASSO;

Fatti di causa

Mariella Tonin convenne in giudizio i vicini Federico Cozza e Michela Monterisi chiedendo che i convenuti fossero condannati a rimuovere un manufatto (camino-barbecue) messo in opera a



distanza non legale, nonché a risarcire il danno e a immediatamente cessare le immissioni che da esso si spandevano.

I convenuti si opposero alla domanda e chiesero di chiamare in causa la s.p.a. Ergo Assicurazioni al fine dell'eventuale rivalsa.

Per quel che ancora qui rileva, l'adito Tribunale, rigettata la domanda di demolizione o spostamento, condannò i convenuti <<*ad intervenire sul predetto [manufatto] mediante l'adozione di tutti gli accorgimenti tecnici idonei a scongiurare che, in caso di vento da est verso ovest, i fumi provenienti dalle canne fumarie del camino raggiungano in maniera continuativa l'abitazione della Sig.ra Tonin e ciò, a titolo esemplificativo ma esaustivo, mediante l'innalzamento delle canne fumarie e/o la chiusura parziale degli spazi di uscita dei fumi*>>.

La Corte d'appello di Venezia, sempre per quel che qui rileva, rigettò l'impugnazione avanzata dall'attrice Mariella Tonin.

. L'appellante ricorre per cassazione sulla base di tre motivi. Federico Cozza e Michela Monterisi resistono con controricorso.

Entrambe le parti hanno depositato memorie.

Ragioni della decisione

1 Con il primo motivo la ricorrente denuncia violazione e falsa applicazione degli artt. 873 cod. civ., 5, punto 9, NTA PRG del Comune di Sovizzo evidenziando l'erroneità della pronuncia per avere malamente valutato il fatto e altrettanto malamente applicata la legge, in quanto l'opera, cementificata a terra e ben solida, avrebbe dovuto essere posta alla distanza legale, trattandosi di costruzione.

Il motivo è fondato.

La sentenza ha reputato che il manufatto non costituisse costruzione in applicazione della normativa edilizia locale, la quale all'art. 5, punto 9, dispone che <<*Non vengono considerati ai fini delle distanze dai confini e dai distacchi fra i fabbricati le costruzioni accessorie (autorimesse, tettoie ecc.) di altezza non*



superiore a ml. 2,40>>, in quanto rientrante nella fattispecie esonerata dall'anzidetta norma.

Questa Corte, da tempo, con giurisprudenza consolidata, afferma che, in tema di distanze legali, esiste, ai sensi dell'art. 873 c.c., una nozione unica di costruzione, consistente in qualsiasi opera non completamente interrata avente i caratteri della solidità ed immobilizzazione rispetto al suolo, indipendentemente dalla tecnica costruttiva adoperata. I regolamenti comunali, pertanto, essendo norme secondarie, non possono modificare tale nozione codicistica, sia pure al limitato fine del computo delle distanze legali, poiché il rinvio contenuto nella seconda parte dell'art. 873 c.c. ai regolamenti locali è circoscritto alla sola facoltà di stabilire una distanza maggiore (Sez. 2, n. 23843, 2/10/2018, Rv. 650629 – 01; conf., ex multis, Cass. nn. 144/2016, 19530/2005).

Particolarmente chiara risulta sul punto la motivazione di cui alla sentenza di questa Sezione, n. 5163/2015: *<<(…) la nozione di costruzione, agli effetti dell'art. 873 c.c., è unica e non può subire deroghe, sia pure al limitato fine del computo delle distanze legali, da parte delle norme secondarie, in quanto il rinvio contenuto nella seconda parte del suddetto articolo ai regolamenti locali è circoscritto alla sola facoltà di stabilire una "distanza maggiore" (Cass. n. 19530/05, che in applicazione di questo principio ha cassato la sentenza del giudice di merito che, sulla base di una disposizione del regolamento edilizio comunale, aveva negato la qualità di costruzione ad un determinato manufatto; conforme, Cass. n. 1556/05). Orbene, la giurisprudenza di questa Corte è del tutto costante nel ritenere che ai fini dell'applicazione delle norme sulle distanze dettate dagli artt. 873 e ss. c.c. o dalle disposizioni regolamentari integrative del codice civile, per "costruzione" deve intendersi qualsiasi opera non completamente interrata avente i caratteri della solidità ed immobilizzazione rispetto al suolo (cfr. ex pluribus, Cass. nn. 5753/14, 23189/12, 15972/11, 22127/09,*



25837/08, S.U. 7067/92 e 3199/02), *indipendentemente dalla tecnica costruttiva adoperata e, segnatamente, dall'impiego di malta cementizia (Cass. n. 4196/87)>>.*

La Corte di Venezia, essendosi limitata a escludere la natura di costruzione al manufatto esclusivamente sulla scorta della norma locale secondaria, si pone in contrasto con i principi sopra riportati, non avendo verificato se l'opera, senza che possa assumere rilievo la nozione adottata dall'ente locale, debba o meno essere ricompresa nella species "costruzione", richiamata dall'art. 873 cod. civ., secondo i principi elaborati in sede di legittimità.

Un tale apprezzamento, implicante scrutinio di merito, non può che essere svolto dal Giudice del rinvio, al quale la causa deve essere rimessa.

2. Con il secondo motivo la ricorrente denuncia violazione e falsa applicazione degli artt. 844, 890, 2043 e 2059 cod. civ., nonché *<<omessa e/o erronea valutazione di un fatto decisivo della controversia>>.*

Con la censura si contesta l'esclusione di un danno non patrimoniale risarcibile, invece sussistente, stante che la misura delle immissioni non poteva essere ragione per negare il diritto al risarcimento, perchè essa misura andava apprezzata avuto riguardo alla situazione ambientale (cita Cass. n. 28201/2018) e, pertanto, la circostanza che l'uso del caminetto fosse "sporadico" non costituiva ragione per negarlo, senza, inoltre, tenere conto delle risultanze della c.t.u.

La doglianza è inammissibile.

A parte il non pertinente richiamo all'art. 890 cod. civ., non constando che la parte ricorrente si sia doluta davanti ai giudici di merito della violazione di una tal norma (distanze dai camini, per quel che qui potrebbe riguardare), tutte le norme evocate presuppongono un accertamento fattuale difforme rispetto a quello



insindacabilmente operato dalla Corte di merito, e certamente precluso in questa sede.

È del tutto evidente, invero, che attraverso la denuncia di violazione di legge la ricorrente sollecita - non determinando essa, nel giudizio di legittimità lo scrutinio della questione astrattamente evidenziata sul presupposto che l'accertamento fattuale operato dal giudice di merito giustifichi il rivendicato inquadramento normativo, essendo, all'evidenza, occorrente che l'accertamento fattuale, derivante dal vaglio probatorio, sia tale da doversene inferire la sussunzione nel senso auspicato dal ricorrente - un improprio riesame di merito (da ultimo, S.U. n. 25573, 12/11/2020, Rv. 659459).

Le conclusioni di merito, che la sentenza ha tratto dal vaglio delle emergenze di causa, conducono al rigetto della pretesa in esatta applicazione dei principi di diritto enunciati in materia in sede di legittimità (si veda, per tutte, l'ampia motivazione di cui alla sentenza di questa Corte n. 21415/2014, nonché Cass. n. 26987/2008 e, a contrario, S.U. n. 2611/2017 e Cass. n. 20445/2017).

3. Il terzo motivo, con il quale la ricorrente denuncia violazione degli artt. 844, 1222 e 1346 cod. civ., nonché <<*vizio motivazionale*>>, assumendo essere inadeguati per indeterminatezza i rimedi ordinati ai convenuti, al fine di ridurre le immissioni di fumo, rimane logicamente assorbito dall'accoglimento del primo motivo (sulla riduzione in pristino).

In conclusione, accolto il primo motivo, dichiarato inammissibile il secondo e assorbito il terzo, la sentenza va cassata con rinvio (alla Corte d'Appello di Venezia in diversa composizione), anche per il regolamento delle spese del giudizio di legittimità.

P.Q.M.

accoglie il primo motivo del ricorso, dichiara inammissibile il secondo e assorbito il terzo, cassa la sentenza impugnata in



relazione all'accolto motivo, e rinvia, anche per il regolamento delle
spese del giudizio di legittimità, alla Corte d'appello di Venezia, in
diversa composizione.

Così deciso nella camera di consiglio di giorno 11 aprile 2024

Il Presidente

Lorenzo Orilia

