



Giornata formativa
IMU: gestione operativa avanzata,
casistiche complesse e strumenti innovativi per gli enti locali

DOCENTE

Dott. Matteo Demurtas	Tributarista, consulente del lavoro, senior partner F.C.A. Consulting, professionista con ventennale esperienza in materia fiscale, tributaria e lavoro. Docente e consulente ANCI Sardegna, fornisce assistenza in ambito fiscale agli enti pubblici.
--	--

Giovedì 23 aprile 2026
Centro Congressi l'Anfora – S.S. 131 – km 103 – Tramatzza (direzione Sassari)
dalle ore 9.30 alle ore 14.30:

PROGRAMMA

1. IMU oggi: quadro operativo e criticità applicative

Evoluzione della Nuova IMU e impatti organizzativi negli enti locali.
Autonomia regolamentare comunale e vincoli normativi.
Prospetto ministeriale delle aliquote e pubblicazione.
Errori ricorrenti nella gestione amministrativa del tributo.
Novità operative recenti (interessi legali, riforma sanzioni, aggiornamenti procedurali).

2. Le casistiche complesse nella pratica operativa

Abitazione principale e residenze separate.
Comodato gratuito e verifiche sostanziali.
Pensionati AIRE e riduzioni.
Immobili occupati abusivamente.
Fabbricati inagibili e immobili storici.
Fabbricati rurali strumentali.
Immobili del gruppo catastale D e riparto gettito.
Approccio basato su casi pratici e schemi decisionali.

3. Gestione delle banche dati e controlli evoluti

Integrazione tra catasto, anagrafe, SUAP e altre fonti informative.
Indicatori di rischio e selezione mirata dei controlli.
Costruzione di workflow operativi per l'attività di verifica.
Errori frequenti nella determinazione della base imponibile.

4. Accertamento IMU e riduzione del contenzioso

Struttura dell'avviso di accertamento efficace.
Errori formali e sostanziali più frequenti.
Autotutela e gestione delle istanze dei contribuenti.
Ravvedimento operoso e nuove sanzioni.
Strategie operative per migliorare la compliance.

5. IMU come leva strategica per l'ente

Analisi del gettito e strumenti di monitoraggio.
Scelte di aliquota e sostenibilità finanziaria.
Collegamento tra politiche tributarie e sviluppo del territorio.
Integrazione tra uffici tributi, finanziario e tecnico.

Sessione finale

Discussione di casi pratici e quesiti dei partecipanti.

Materiale didattico: Slide riassuntive; dispense normative aggiornate.



Rilascio attestato: verrà rilasciato un attestato di frequenza.

Modalità di disdetta: eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata esclusivamente via mail all'indirizzo segreteriaufficioformazione@ancisardegna.it **entro cinque giorni** precedenti l'avvio delle attività. Oltre questo termine è prevista la fatturazione dell'intera quota. La mancata partecipazione non dà diritto alla restituzione della quota.

Modalità di pagamento: Il contributo di partecipazione è di € 100,00 da versare a ricevimento fattura esclusivamente tramite bonifico bancario intestato a: Anci Sardegna - Banco di Sardegna – Cagliari IBAN IT62X0101504801000070338832.

In caso di partecipazione di enti privati o persone fisiche, alla quota di iscrizione si applicherà l'IVA ai sensi di legge.

Le adesioni devono essere effettuate tramite l'apposito **modulo allegato** e inviate all'indirizzo di posta elettronica segreteriaufficioformazione@ancisardegna.it entro **martedì 14 aprile 2026**, allegando l'impegno di spesa in favore di ANCI Sardegna.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta alla Dott.ssa Marina Greco al numero 070.6670115 oppure via e-mail all'indirizzo di posta elettronica marinagreco@ancisardegna.it